

MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju
ZAGREB, OPATIČKA ULICA 2
OIB: 93308076269

Čavle, 20. svibnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna F. Kennedyja 11
10 000 ZAGREB

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2247/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Opatička
ulica 2, OIB: 93308076269**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO DANA 17. travnja- 20. svibnja 2025. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 22. srpnja 2024. godine. Posl. br. St-1481/2023 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Maragi projekt d.o.o. Zagreb.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od istog dana, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevac 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 22. prosinca 2022. godine u 10:50 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 21. lipnja 2023. godine. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 21.961,07 EUR i bio je blokiran duže od 60 dana.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 27. studenog 2024. godine.

Stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR2023900011101482914.**
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura
- 3) Dala izraditi pečat
- 4) Ishodila NKD sa nazivom društva u stečaju
- 5) Upisala se u registar stvarnih vlasnika
- 6) Preuzela svu dostupnu dokumentaciju
- 7) Otvorila spis predmeta
- 8) Poslala dopis suda da se predujam za vođenje postupka uplati na žiro račun društva u stečaju, a čemu je sud udovoljio
- 9) Na Trgovačkom sudu u Zagrebu – potpisala Potvrdu
- 10) Stupila u kontakt sa ex z.z. Mariom Agićem i to tek nakon potražnog naloga za vozilom kada ga je policija kontaktirala
- 11) Prikupila prijavljene tražbine
- 12) Ispitala prijavljene tražbine
- 13) Izradila sva potrebna izvješća
- 14) Zatražila od suda da pokrene potražni nalog za vozilom
- 15) Kontaktirala sa djelatnikom MUP-a koji je pronašao i vozilo i z.z. Maria Agića
- 16) Sudjelovala na Skupštini vjerovnika 27. studenog 2024. godine

- 17) Poduzimala i sve ostale radnje, tipa kontaktirala sa poreznom upravom, potpisivala godišnja izvješća izrađena od strane knjigovodstva isl.
- 18) Zastupala društvo u stečaju prema trećim osobama
- 19) U kontaktu je sa službenicom Grada Zagreba, u čijem posjedu je trenutno spremljena popisana iovina ovog društva a koja se sastoji od većeg broja slika akademskih slikara
- 20) Izvršila uvid u sudske postupke, te utvrdila da su svi dovršeni prije otvaranja stečajnog postupka

RADNJE PODUZETE OD ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA:

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajna upraviteljica kontaktirala je nekoliko ovlaštenih procjenitelja za umjetnine. O istome je obavijestila Trgovački sud u Zagrebu. Naime, niti jedan procjenitelj nije bio u mogućnosti preuzeti ovaj naš predmet. Tako da procjene u ovom trenu nemamo.

Dana 7. travnja 2025. godine, od strane ovlaštenog procjenitelja za umjetnine, a koji je na listi stalnih sudskih vještaka, Želimira Košćevića iz Zagreba, stečajna upraviteljica je zaprimila ponudu u iznosu od 2.000,00 EUR-a neto, a što bruto iznosi 3.102,45 EUR za očevid i procjenu 87 umjetnina koje se nalaze u prostoru Grada Zagreba.

Kako na računu nema novaca, nužna je uplata predujma od strane vjerovnika.

Što se tiče vozila, imamo novi moment jer je stečajna upraviteljica uspjela stupiti u kontakt sa ex z.z. Mariom Agićem.

Od strane VI Policijske postaje Zagreb dana 26. velječe 2025. godine i stečajna upraviteljica i Trgovački sud u Zagrebu su zaprimili izvješće o postupanju iz kojeg proizlazi da se vozilo više ne nalazi na ranijoj lokaciji (okretištu Črnomerec) a da ex z.z. Mario Agić nije pristupio po dogovoru u stanicu zajedno sa knjižicom vozila i ključevima automobila, te predao iste već je nedostupan i na adresi stanovanja i na mobitelu.

Dana 29. travnja 2025. godine, stečajana upraviteljica je osobno otišla u Zagreb, te na okretištu Črnomerec zatekla vozilo. Stupila u kontakt sa ex z.z. Mariom Agićem koji je vozilo otvorio.

Dokaz:

- slike 1-5

Ono što u ovom trenu znamo jest:

- vozilo ima cca 180.000 km
- vozilo nije registrirano od početka 2024. godine (gotovo godinu i 6 mjeseci)

- vozilo ne može upaliti (vjerojatno akumulator)
- 1 guma je izbušena
- vozilo ima oguljotina (oštećena karoserija)
- ex z.z. ne može pronaći knjižicu vozila te bi valjalo izraditi novu

Prijedlog je stečajne upraviteljice da se vozilo proda i po cijeni manjoj od procjene, odnosno po slobodnoj pogodbi. U tom slučaju sakupili bismo sredstva za procjenu umjernina i njihovu prodaju. Moli se suglasnot razlučnoj vjerovnika, RH za poduzimanje ovih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Vozilo marke BMW, serija 1, godina proizvodnje 2014., broj šasije: WB1T91000P734477	Rješenje Ministarva financija, Porezne uprave, Područni ured zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2023-001/01217 – zabrana raspolaganja i otuđenja

Ishođena je procjena od strane Centra za vozila Hrvatske. Vrijednost vozila se procjenjuje na iznos od **9.743,00 EUR-a.**

Budući je vozilo opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, nužna je njihova suglasnot za prodaju i uvijete prodaje.

Po izvršenoj prodaji, skunut će se zabilježba i isplatiti razlučni vjerovnik.

Popis imovine koja se nalazi u Gradu Zagrebu, a koji je dostavljen uz dokumentaciju za Ispitno i izvještajno ročište ostao je nepromjenjen. Radi se o većem broju umjerničkih slika, njih najmanje 87.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Budući da društvo ne posluje od 2020. godien i od tada ne vodi poslovne knjige, nemamo podataka o dužnikovim dužnicima. Čak i da ih ima, njihovi dugovi bi već pali u zastaru.

A) **NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU**

STANJE ŽIRO-RAČUNA DRUŠTVA U STEČAJU

Stanje na žiro računu društva u stečaju iznosi 0,00 EUR.

Stečajni dužnik nema sredstava za pokretanje sporova radi predaje vozila u posjed niti za procjenu umjetnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže:

- 1) Da vjerovnici solidarno uplate predujam od ukupno 3.102,45 EUR za troškove vještačenja vrijednosti umjetnina.
- 2) U slučaju da se predujam ne uplati, da skupštini vjerovnika odredi početnu cijenu za prodaju umjetnina i započne sa prodajom umjetnina u cijelosti.
- 3) Da se pristupi prodaji vozila najboljem ponuđaču.

Stečajna upraviteljica:
Ana Vičević Gračanin

